



Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S95-25) **SEMINARIO NAPOLI e VIDEOSEMINARIO**

**LE NOVITÀ IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA
DOPO IL DECRETO SEMPLIFICAZIONI (D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020)**

Le novità in materia di tipologie edilizie, attività in edilizia libera, permessi di costruire, silenzio-assenso, SCIA, distanza tra fabbricati.

26 Maggio 2025 dalle ore 09,00- alle ore 14,00

c/o Holiday Inn – centro Direzionale di Napoli Isola “E”

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (videoseminario interattivo)

Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - casse oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

Corso: il Decreto semplificazioni (D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020) si propone di semplificare e accelerare le procedure edilizie e ridurre gli oneri a carico dei cittadini e delle imprese, nonché di assicurare il recupero e la qualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di processi di rigenerazione urbana.

Programma

- **Le deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati** con l'ampliamento delle possibilità di intervento di cui all'art. 2 bis, co. 1 ter, DPR 380/2001.
- **Le modifiche alle tipologie edilizie:** manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni.
- **L'attività di edilizia libera.**
 - I cambiamenti in vista anche per le questioni attinenti alla documentazione sullo stato legittimo degli immobili.
- **Ristrutturazione edilizia**
 - La previsione secondo la quale gli interventi di ristrutturazione edilizia vengono sottoposti a permesso di costruire se portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici.
- **I permessi di costruire in deroga.**
 - Proroga dei termini di inizio e fine lavori
 - Attestazione del decorso dei termini del procedimento
- **Destinazione d'uso di un immobile**
- **Il Contributo Straordinario**
- **Le modifiche in tema di silenzio-assenso.**
 - Il nuovo meccanismo che prevede il rilascio da parte dello sportello unico per l'edilizia, entro quindici giorni dalla richiesta dell'interessato, di un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento.
 - Il rispetto di alcune condizioni: assenza di richieste di integrazione documentale, assenza di istruttorie inevase, assenza di provvedimenti di diniego.
- **Il regime più ampio della SCIA**
 - l'estensione della segnalazione certificata, in assenza di lavori, anche agli immobili legittimamente realizzati, privi di agibilità, che presentino i requisiti definiti con decreto MIT.
- **Le tolleranze edilizie.**
- **Agibilità**
 - Agibilità in assenza di lavori

- Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975
- **Abbattimento barriere architettoniche**
- **Beni storici e artistici – installazione di strutture amovibili**

Relatore: *Dott. Ing. Pietro Salomone: Docente Officina della Formazione - esperto in materia specializzato
in gestione dei processi edilizi.*

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: €385,00 - quota individuale comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14,
comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146 -**
348.8048974

info@officinadellaformazione.it; www.officinadellaformazione.it