



Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S16-25) SEMINARIO e VIDEOSEMINARIO

La gestione del patrimonio immobiliare pubblico Il censimento immobiliare alla luce delle ultime indicazioni del Decreto MEF 25 luglio 2023

Firenze 04 Aprile 2025 dalle ore 09,00- alle ore 14,00

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (VIDEOSEMINARIO INTERATTIVO)

Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - altoparlanti oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

Relatore: Adelia **MAZZI** - Compliance Qualificato Senior Manager, Responsabile della pianificazione e gestione del sistema di conformità alle regole, dell'implementazione dei processi e della formazione del personale. Autrice in materia

PREMESSA E OBIETTIVI: • Alla luce della più recente regolamentazione in materia, il corso affronta in modo pratico ed operativo, nonché approfondito, le principali questioni attinenti le tradizionali problematiche intorno alla gestione dei beni e degli inventari ed agli obblighi di rendicontazione amministrativa-contabile.

L'inventario quale documento indispensabile per provvedere alle previsioni tecniche riguardanti gli investimenti come da Decreto MEF 25 luglio 2023.

Il pieno e soddisfacente utilizzo dei beni pubblici è in grado di fornire importanti ed utili occasioni per migliorare la qualità del servizio istituzionale, di favorire una corretta e **proficua gestione economico-finanziaria** e di dare un **concreto contributo alla realizzazione dei nuovi principi di autonomia**, previsti dalla più recente legislazione. La formazione e la gestione dell'elenco dei beni immobilizzati, facenti parte del conto del patrimonio dell'ente implicano azioni immediate, ai fini della loro **obbligatoria riclassificazione economica**.

La consistenza del patrimonio all'inizio dell'esercizio deve corrispondere alla consistenza finale dell'esercizio precedente come risulta deliberata dal consiglio in sede di approvazione del rendiconto. Il Decreto legislativo dal Dlgs 118/11 e gli aggiornamenti normativi. Per gli enti territoriali le evidenze del Dlgs n. 126/14 (S.O. 28/8/2014 n. 199) con la definizione della contabilità economico patrimoniale, impone la **necessità di fornire le informazioni sull'evoluzione del valore economico del patrimonio dell'ente e della dinamica reddituale**.

OBIETTIVI: Il corso evidenzia con **aspetti operativi** la rilevazione del patrimonio nel sistema contabile economico-patrimoniale, approfondendo le specifiche attività di rendicontazione contabile relative alle registrazioni dei cespiti ammortizzabili.

PROGRAMMA

Il patrimonio e gli inventari secondo il Codice Civile in armonizzazione contabile
Partecipare ai finanziamenti del PNRR e corretta contabilizzazione delle spese di progettazione

Gli inventari secondo la loro natura civilistica – la Circolare Mef n. 20/2017.

Il concetto di "beni": le norme del Codice civile.

Inventariazione del patrimonio

- Le categorie inventariali.
- La rilevazione e la valorizzazione.
- Le sistemazioni contabili.

Le operazioni inventariali

- L'inventario e lo stato patrimoniale.
- Il censimento immobiliare – la gestione del fascicolo immobiliare.
- La valutazione dei beni.
- I controlli amministrativi dei dati.
- Le informazioni legate ai documenti indispensabili per valutare.
- l'iscrizione della progettazione preliminare
- La procedura "cespiti ammortizzabili".

La gestione del patrimonio immobiliare

- **La gestione immobili da parte dei servizi - Modello organizzativo.**
- **Il patrimonio immobiliare, le attività legate alle registrazioni inventariali:**
 - **le spese liquidate in conto capitale;**
 - **opere a scomuto;**
 - **le principali cause di diminuzione patrimoniale.**
- **Le immobilizzazioni in corso.**
- **Manutenzione patrimonio.**

Strategie, finalità normative, strumenti programmatici e finanziari per la valorizzazione

dei patrimoni immobiliari pubblici

Le valutazioni di interessi necessari alla pianificazione strategica dell'ente pubblico, in conformità con le funzioni gestionali

La valorizzazione ed adozione delle iniziative utili a incrementare il valore degli immobili

Il patrimonio immobiliare pubblico alienabile, progetti e metodologia

Rischio Immobiliare

Individuazione del Patrimonio e Monitoraggio

Due Diligence Immobiliare

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: €385,00 quota individuale comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

Sede del Seminario: c/o Studio inFirenze – Via Bonifacio Lupi, 14 - 50129 Firenze

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria Tel. 081.19569146 - 348.8048974 - e-mail info@officinadellaformazione.info www.officinadellaformazione.info