



Officina Della Formazione S.r.l.s.

DESTINATARI: RESPONSABILI UFFICIO GARE E CONTRATTI
STAZIONI APPALTANTI, RESPONSABILI UFFICI ACQUISTI
BENI E SERVIZI, ECONOMI, PROVVEDITORI, OPERATORI
ECONOMICI, AVVOCATI AMMINISTRATIVISTI
MESSI – POLIZIA MUNICIPALE

(S71-25) **SEMINARIO FIRENZE** E VIDEO SEMINARIO SU :

***IL REGIME FISCALE DEI PRINCIPALI CONTRATTI PUBBLICI ed I DIRITTI di
SEGRETERIA e di ROGITO
In evidenza***

Le importanti novità in materia di imposta di registro, ipotecaria, catastale, bollo, tassa ipotecaria, diritti catastali in vigore dal 1° gennaio 2014 in materia di contratti immobiliari e le successive e recenti modifiche. - Il punto sui diritti di Segreteria : in particolare la posizione del giudice del lavoro e le condanne nei confronti della P. A.

In particolare -

La recente normativa in materia di coronavirus - Al riguardo gli obblighi fiscali – sospensioni – termini e condizioni Normativa di riferimento e circolari dell'agenzia delle entrate

Firenze 05 Giugno 2025 dalle ore 09,00 - alle ore 14,00

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC

Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - casse oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

INTRODUZIONE

IL SEMINARIO E' RIVOLTO A COLORO CHE SONO IMPEGNATI NELLA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI (ATTI DI ALIENAZIONI E/O ACQUISTI BENI IMMOBILI, PERMUTE, DONAZIONI, CONVENZIONI URBANISTICHE, CESSIONE OPERE URBANIZZAZIONE, DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU', TRANSAZIONI, APPALTI, CONCESSIONI, LOCAZIONI, COMODATI, ECC.)

PROGRAMMA

Il REGIME FISCALE in materia di trasferimenti immobiliari a decorrere dall'anno 2014 -

La generale soppressione delle agevolazioni- Il successivo ripristino di talune agevolazioni – In particolare, il recente ripristino dell'art. 32 del D.P.R. 601/73 – I riflessi sui contratti immobiliari dell'ente locale- I benefici per l'acquisto della 1° casa – Le recenti novità in materia di Iva - La decadenza dai benefici- Gli immobili di pertinenza agevolati - Requisiti- Prassi amministrativa e Giurisprudenza di legittimità - Il ricorso al c. d. prezzo – valore – I presupposti - Il prezzo – valore e l'asta pubblica - Gli adempimenti delle parti ed i compiti del Notaio -

La mancata richiesta nell'atto delle agevolazioni - La responsabilità dell'ufficiale rogante ed i possibili rimedi – La responsabilità solidale delle parti contraenti

Il regime fiscale dei principali contratti immobiliari –

- Le convenzioni urbanistiche – Le modifiche delle convenzioni – L'eliminazione dei vincoli- Le cessioni delle opere di urbanizzazione - L'atto unilaterale d'obbligo
- La cessione volontaria alternativa al decreto di esproprio - L'atto di retrocessione -
- La vendita degli alloggi E.R.P.
- L'atto con promessa di futura vendita dell'alloggio - Il contratto definitivo di vendita
- La cessione dell'immobile con pagamento rateale- L'atto di quietanza
- La vendita ai sensi della Legge n. 560/93 - Le agevolazioni fiscali
- La vendita degli immobili storici
- La permuta – Il particolare regime fiscale
- Le donazioni e le cessioni gratuite
- L'atto costitutivo di servitù

- Le cessioni a titolo non oneroso da parte dello Stato ai Comuni – L'art. 56 bis della legge n.98/2013
- Le dismissioni di beni immobili ex art. 11 –quinquies D.L. 203/2005 come modificato dal D.L. 30 novembre 2013 n.133 – Le agevolazioni fiscali
- L'atto di rettifica – Le rettifiche degli atti antecedenti al 2014 e quelle successive a tale data-
- L'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca in materia E.R. P.- Agevolazioni
- Gli usi civici- Affrancazione
- Il mutuo dissenso
- Le concessioni cimiteriali
- Le transazioni immobiliari
- Il contratto d'appalto – Iva- registro (principio di alternatività)
- La registrazione delle scritture private semplici (locazioni – comodati- concessioni)
- La registrazione in termine fisso e la registrazione in caso d'uso

I DIRITTI di SEGRETERIA E di ROGITO - Natura – Ambito applicativo- Al riguardo Pareri della Corte dei Conti – Giurisprudenza-
Le correlazioni tra l'imposta di bollo ed il calcolo dei diritti di segreteria-

RELATORE:

Dottor Giorgio Egiziano Funzionario Ente Locale

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: 385,00 € - Comprensiva di materiale didattico

Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

Sede: c/o Centro REGUS – Via Giacomo Matteotti, 15 - Firenze

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria Tel **081.19569146** - 348.8048974