



Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S85-25) SEMINARIO NAPOLI e VIDEOSEMINARIO

## ***L'affidamento delle manutenzioni – Aspetti normativi e casi pratici***

09 Giugno 2025 dalle ore 09,00- alle ore 14,00

**c/o Centro Congressi “Tiempo”– centro Direzionale di Napoli Isola “E 5”**

**PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (videoseminario interattivo)**

**Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - altoparlanti oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione**

### ***Obiettivi***

Lo scopo del corso quello di trattare il complesso tema degli affidamenti in ambito manutentivo, con riferimento all'ampio spettro di variabili di attività di manutenzione (immobili comunali, strade, verde etc.; ma anche manutenzione degli autoveicoli, manutenzione software etc.).

Il corso focalizzerà l'attenzione in modo da chiarire quando le manutenzioni possano essere definite come servizi o come lavori, i rischi di un errato inquadramento, e le conseguenze giuridiche connesse (restrizione della concorrenza, requisiti per la partecipazione, modalità di svolgimento della gara etc.); inoltre, saranno approfondite le questioni di natura progettuale (individuazione dell'incidenza della manodopera, tecniche di stesura del capitolato speciale, etc.) e le modalità di affidamento (gara ordinaria, accordo quadro, etc.).

Il corso è rivolto al personale delle stazioni appaltanti quali ufficio tecnico, ufficio acquisti, RUP, Direttore Lavori Segretario/Direttore Generale.

### ***Argomenti***

- Manutenzioni: servizi o lavori;
- La progettazione delle manutenzioni con le semplificazioni del decreto correttivo e dello “Sblocca-Cantieri”.
- Progettazione di lavori e progettazione di servizi: l'obbligo di stimare la manodopera a base di gara.
- Cenni alla disciplina dei lavori: le SOA, e casi di deroga.
- L'accordo quadro: vantaggi e rischi dell'istituto.
- Modalità di affidamento delle manutenzioni: analisi dell'alta intensità di manodopera e clausola sociale.
- Clausole speciali: in particolare, la richiesta di requisiti “territoriali”.
- Manutenzioni “ordinarie” e “straordinarie”: individuazione delle differenze.
- Come affidare la manutenzione “straordinaria” insieme alla “ordinaria”? Contratti aperti, a consumo, etc. e tecniche di stesura del capitolato tecnico.
- Criteri di valutazione delle gare di manutenzione.
- Individuazione degli obblighi e facoltà di affidamento in unione d'acquisto per le manutenzioni (servizi e lavori).
- I bandi MEPA di servizi e lavori di manutenzione.
- Le convenzioni Consip e le convenzioni regionali.
- Casi pratici ed esercitazioni.

**Relatore:** Dott. Ing. Pietro **Salomone**: Funzionario del Comune di Casoria Area Lavori Pubblici e Manutenzione, specializzato in Project Management.

---

**MODALITA' D'ISCRIZIONE**

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE:** 385,00 € - Comprensiva di materiale didattico

**Collegamento dal proprio pc:** 385,00 € - quota individuale

**Per Enti locali esenti iva** ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

**INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI:** Segreteria **Tel 081.19569146** - 348.8048974

[info@officinadellaformazione.it](mailto:info@officinadellaformazione.it) [www.officinadellaformazione.it](http://www.officinadellaformazione.it)